

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская 274/281

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20,03,2020	
2	Дата начала отчетного периода		01,01,2019	
3	Дата конца отчетного периода		31,12,2019	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
4	Кол-во квартир		317	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		21075,2 м2	
2.	Общая информация:			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)		559 591,53	
3	Задолженность потребителей (на начало)		2 952 536,29	
	ВСЕГО			
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
	содержание дома		2 277 603,53	
	текущий ремонт		831 892,38	
	услуги управления		1 260 281,66	
	ВСЕГО		4 369 777,57	
4.	Получено ден. ср-в , в том числе:			
	от собственников		3 682 239,45	
	Всего ден. ср-в с учетом остатков		4 241 830,98	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)		-925 746,91	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		3 640 074,41	
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	142 850,00	95 100,00	47 550,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	632 524,18	659 296,71	313 522,72
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	494 958,62	500 693,57	19 781,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн	75 581,00		75 581,00
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ оборуд	12 050,20	34 077,99	3 428,00
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3 000,00		3 000,00
5.8	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	4 500,00	4 500,00	
5.9	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	657 813,62	657 813,62	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	1 260 281,66	1 260 281,96	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	410 300,00	466 300,00	199 500,00
5.12	Домофон	42 840,00	58 520,00	3 570,00
5.13	Текущий ремонт	1 445 994,04	1 430 994,04	18 000,00
	ВСЕГО :	5 182 493,32	5 167 577,89	683 932,72
6.	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	25487,85	
	Начислено (руб.)	руб.	1 031 965,65	
	Оплачено потребителями	руб.	1 019 744,76	
	Задолженность потребителей	руб.	75 913,44	
	Начислено поставщиком	руб.	1 071 154,77	
	Оплачено поставщику	руб.	1 102 991,39	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	303 115,91	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
6.2	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	25487,85	
	Начислено (руб.)	руб.	717 857,99	
	Оплачено потребителями	руб.	709 877,03	
	Задолженность потребителей	руб.	54 124,76	
	Начислено поставщиком	руб.	744 977,43	
	Оплачено поставщику	руб.	767 119,48	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	210 814,09	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.3	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	473550	
	Начислено (руб.)	руб.	2 270 375,72	

	Оплачено потребителями	руб.	2 320 591,09	
	Задолженность потребителей	руб.	331 806,64	
	Начислено поставщиком	руб.	2 299 446,39	
	Оплачено поставщику	руб.	2 392 126,12	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	431 916,14	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
7.	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	237 616,81	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	491 658,36	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	25 592,70	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 644,84	
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		начисление	оплата
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	руб.	52 569,70	52 569,70
	Прочистка канализации от засоров	руб.	6 000,00	6 000,00
	Работы по благоустройству территории	руб.	33 751,18	33 751,18
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	1 300 061,46	1 300 061,46
	Расходы на электротовары (освещение)	руб.	53 611,70	38 611,70
	Итого:		1 445 994,04	1 430 994,04

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Александрян А.Г.

20.03.2020

